



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.08.2018. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 2133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35164/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	686/37	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27			739	PRIPIS IZ ULOŠKA 1895
		UKUPNO:			739	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-15584/2005 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/05-02/688 od 20. studenog 2005. godine, nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k. č. br. 686/37 nije priložena uporabna dozvola.	
2.1		Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-5465/14 Zabilježuje se odbijen prijedlog Marjana Mačkošeka za upis zabilježbe akta na kč.br. 686/37 k.o. Premantura, temeljem pravomoćne Uporabne dozvole izdane od strane Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Klasa: UP/I-361-05/08-01/790, Urbroj: 2163/1-18-06/1-09-3 od 30. svibnja 2009. godine.	
3.1		Zaprimljeno 05.04.2016.g. pod brojem Z-9608/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbačen prijedlog Štefana Lazara za upis zabilježbe postojanja akta za uporabu na kč.br. 686/37 etaža 14, a na temelju Rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa: UP/I-361-03/14-01/27191, Urbroj: 403-02-4-1/0200-15-13 od 19. listopada 2015. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 67/872 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 4 obojan prugasto zelenom bojom -u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 predprostor površine 2.43 m2, 2 kuhinja, blagovanje, boravak površine 29.00 m2, 3 spavaona površine 10.48 m2, 4 kupaona površine 4.36 m2, 5 teraca površine 3.623 m2 i 3.10 m2, 6 kućni vrt površine 10.6675 m2 i 7 spremište površine 3.0825 m2, ukupne površine 66.743 m2. *ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VERUDELA 17, HOTEL HISTRIA *ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118 VUKOVIĆ MILANKO, OIB: 19609585917, PULA, NOBILEOVA 38			Promjena općih podataka o vlasniku Promjena vlasnika.
*1.1	Z-5667/2014	Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Na temelju Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno Uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo I imovinsko-pravne odnose, Odsjek za graditeljstvo posl. br. klasa: 361-01/05-01/414 urbroj: 2163-04-03-05-2 od 15. prosinca 2005.g., Zapisnika od 20. prosinca 2005.g., Elaborata posebnih dijelova građevine 04/05 od studenog 2005.g., uknjižuje se pravo vlasništva uz uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine, uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova u poduloške.	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5667/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine, ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 14. travnja 2014. godine, ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine i ovosudne potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Atia projekt d.o.o. za usluge.	
2.1		Zaprimljeno 25.01.2006. broj Z-835/2006 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 30. studenog 2005. godine zabilježuje se ispravak adrese kod vlasnika Atia Projekt d.o.o. tako da sada ispravno glasi:	
*3.1	Z-5667/2014	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3899/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine i 14. travnja 2014. godine; zabilježuje se dosuda prodane nekretnine ponuditelju Milanku Vukoviću iz Pule, Nobileova 38, OIB 19609585917.	
3.2		Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5667/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine, ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 14. travnja 2014. godine, ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine i ovosudne potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine, briše se zabilježba dosude, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3899/14 pod B red.br. 3.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*1.1	Z-13471/2006	Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 10.05.2005. broj Z-6208/2005 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28. travnja 2005.g. uknjižuje se založno pravo (glavna hipoteka) u iznosu od EUR 543.243,00 te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
1.2		Zaprimljeno 24.08.2006. broj Z-13471/06 Na temelju Brisovnog očitovanja 17. kolovoza 2006. godine uknjižuje se brisanje založnog prava (glavne hipoteke) u iznosu od 543.243,00 EUR-a te ostalih uvjeta iz Sporazuma upisanog ovosudnim Z-6208/05 u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A pod C red.br. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*2.1	Z-3592/2011	Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-7466/09 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1571/09 od 13. srpnja 2009. godine te Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. travnja 2009. godine, koje se u izvorniku nalazi u ovosudnom spisu, posl.br. Ovr-1571/09, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 983.826,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: *VUKOVIĆ MILANKO, OIB: 19609585917, PULA, KAPITOLINSKI TRG 9	983.826,00 KN	
*2.2	Z-3592/2011	Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-7466/09 Zabilježuje se da će prethodna mjera predbilježbom založnog prava trajati najduže do isteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.		
2.3		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-3592/11 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl. br. GŽ-3351/09 od 19. travnja 2010. godine te Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. travnja 2009. godine, koje se u izvorniku nalazi u ovosudnom spisu, posl.br. Ovr-1571/09, briše se pradbilježba založnog prava, upisanog ovosudnim Z-7466/09 kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 983.826,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist Milenka Vukovića, Pula, Kapitolinski trg 9, OIB: 19609585917, pod C-red.br. 2.1		
2.4		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-3592/11 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl. br. GŽ-3351/09 od 19. travnja 2010. godine te Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. travnja 2009. godine, koje se u izvorniku nalazi u ovosudnom spisu, posl.br. Ovr-1571/09, briše se zabilježba da će prethodna mjera predbilježbom založnog prava trajati najduže do isteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu, upisana ovosudnim Z-7466/09 pod C red. br. 2.2.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-5438/2011	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-16695/10 Na temelju prijedloga od 29. prosinca 2010. godine, te čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor - postupak koji se vodi kod Ustavnog suda povodom Ustavne tužbe izjavljene protiv Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-3351/09 od 19.04.2010. godine kojim je ukinuto ovosudno Rješenje o osiguranju Posl. br. Ovr-1571/09 od 13. srpnja 2009. godine.		
3.2		Zaprimljeno 18.05.2011. broj Z-5438/11 Temeljem Prijedloga od 16. svibnja 2011. godine, Rješenja Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-7428/2010 od 20. travnja 2011. godine i čl. 83. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba spora - postupak koji se vodi kod Ustavnog suda povodom Ustavne tužbe izjavljene protiv Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-3351/09 od 19.04.2010. godine kojim je ukinuto ovosudno Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-1571/09 od 13. srpnja 2009. godine, upisano ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-16695/10 pod C. red.br. 3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
4.1		Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-16695/10 Na temelju prijedloga od 29. prosinca 2010. godine, te čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se postupak koji se vodi kod Vrhovnog suda povodom izjavljene revizije protiv Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-3351/09 od 19.04.2010. godine kojim je ukinuto ovosudno Rješenje o osiguranju Posl. br. Ovr-1571/09 od 13. srpnja 2009. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
5.1		Zaprimljeno 16.03.2011. broj Z-2896/11 Temeljem čl. 126. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbačena žalba Marine Adams, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-16695/10 od 05. siječnja 2011. godine.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
6.1		Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-3114/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog Milanka Vukovića, Pula, Kapitolinski trg 9 zastupan po punomoćniku Davoru Peruško, odv. iz Pule za upis zabilježbe podnesenog prijedloga za osiguranje novčane tražbine a temeljem Prijedloga za osiguranje od 09. srpnja 2009. godine a koje je zaprimljeno pod posl. br. Ovr-1571/09, ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-1571/09 od 13. srpnja 2009. godine te rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-3351/09 od 19. travnja 2010. godine		
7. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
7.1		Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-4766/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3025/10 od 27. travnja 2011. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika osiguranja Dunckel d.o.o., kao pravnog slijednika Atia projekt d.o.o.		
8. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*8.1	Z-695/2012	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-4951/11 Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalba žalitelja Milanka Vukovića, Pula, Kapitolinski trg 9, zastupan po punomoćniku Davoru Peruško, odvjetniku iz Pule, M. Marulića 31, a protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3114/11 od 31. ožujka 2011. godine.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-695/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-1511/11-2 od 16. siječnja 2012. godine i čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba podnesene žalbe Milanka Vukovića, protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-3114/11, upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-4951/11 pod C red. br. 8.1.		
9. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*9.1	Z-5667/2014	Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-5370/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5/12 od 11. siječnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
9.2		Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5667/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine, ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 14. travnja 2014. godine, ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine i ovosudne potvrde posl. br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine, briše se zabilježba ovrhe, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5370/12 pod C red. br. 9.1.		
10. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*10.1	Z-11602/2013	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-1169/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-345/13 od 26. ožujka 2013. godine i dva (2) Podneska ovrhovoditeljice od 16. studenog 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		
10.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-11602/13 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-345/13 od 22. kolovoza 2013. godine, briše se zabilježba ovrhe upisano ovosudnim Z-1169/13 a temeljem rješenja posl. br. Ovr-345/13 od 26. ožujka 2013. godine pod C-red.br. 10.1		
11. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*11.1	Z-5667/2014	Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-5766/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	82.688,70 KN	
11.2		Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5667/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine, ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 14. travnja 2014. godine, ovosudnog Zaključka posl. br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine i ovosudne potvrde posl. br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine, uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 82.688,70 kn upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5766/13, pod C red.br. 11.1.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (67/872)				
*12.1	Z-5667/2014	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-6206/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1477/13 od 04. lipnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2		Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-5667/14 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-1330/12 od 26. ožujka 2014. godine, ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1330/12 od 14. travnja 2014. godine, ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine i ovosudne potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28. svibnja 2014. godine, briše se zabilježba ovrhe, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6206/13 pod C red. br. 12.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2018.